



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

09.02.2026 nr 6-1/147-3

Kinnistu Uus tn 18 // 18a detailplaneeringu
algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 02.02.2026 korraldusega nr 40 kinnistu Uus tn 18 // 18a detailplaneeringu (Viljandi linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2026-001).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta kinnistu sihtotstarvet ning määrata hoonestusala ja ehitusõigus korterelamu(te) püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Detailplaneeringu menetlus on nähtav detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD:
<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1487> DP nr on 2026-001.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Uus tn 18 18a detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee

Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Töötoad Grupp OÜ, info@workshops.ee
Lea Malberg
Romet Koser
Janek Aas
Irena Saaremets
Harri Köhler
Harri Heinsoo
Heleene Tambet
Eha Peet
Viljandi linn, Koidu tn 20 korteriühistu, haldus@juridic.ee
Tiina Kask
Maire Õun
Art Õun
Andres Anier
Tartu Ülikool, info@ut.ee
J45B OÜ, peeter.matson@hotmail.com
Toomas Reimus
Leili Järve
Viljandi linn, Uueveski tee 3a korteriühistu, uueveski3aviljandi@gmail.com
Viljandi linn, Uueveski tee 3 korteriühistu, makaivar.info@gmail.com
Joosep Metslang
Kaari Metslang
Kersti Rekor
Maris Kaibijainen
Tõnu Roslender
Sandor Elias
Brigita Roslender
Tõnu Tammemäe
Jaanika Tammemäe
Hilda Lott
Gerli Uustalu
Viljandi linn, Uus tn 22 korteriühistu, ylle.nogesmaa.001@mail.ee
Viljandi linn, Uus tn 20 korteriühistu, Uustn20@gmail.com
Tiina Parm
Tiiu Teesalu
Jaan Orgla
Priit Orgla
Lauri Orgla
Martin Orgla
Andres Orgla
Anne-Mari Murdvee
Ruth Kressa
Valeri Ježov
Margit Ježov
Mare Lilienthal